



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo objednatele: SFŽP3796463

číslo dodavatele: 2/2018/MN

Rekonstrukce nevyužívané budovy čp. 132 v obci Vršovice

Smluvní strany

Objednatel **Obec Vršovice**
se sídlem: Vršovice čp. 74, 440 01 Louny
Zastoupený: Pavlína Adamová, starostka obce
IČO: 00831841
Bankovní spojení: KB a.s. Louny číslo účtu: 16627481/0100
dále jen „objednatel“

a

Dodavatel **Milan Nipauer**
Sídlo: Nad Pivovarem 452, 439 01 Černčice
Výpis z živnostenského oprávnění č.j. MULNCJ 75734/2015 sp.značka : MULN/11146/2015/OŽÚ
IČO 44536283, DIČ: CZ5804301360
Bankovní spojení: MONEY BANK číslo účtu 163635545/0600
dále jen „dodavatel“

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. obč.zák. (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
dodatek smlouvy o dílo ze dne 10.7.2018 tohoto znění:

I.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla sjednaná v čl. III. Smlouvy o dílo se snižuje o neprovedené práce ve výši 108.444,86 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla sjednaná v čl. III. Smlouvy o dílo se zvyšuje o práce ve výši 264.224,48 Kč bez DPH.

Méněpráce a vícepráce jsou vyčísleny a odůvodněny ve změnovém listu č. 1, který je součástí tohoto dodatku č. 1.



Příloha č.4 zadávací dokumentace

Rekapitulace ceny:

Základní cena dle SoD	1.311.003,00 Kč (bez DPH)
Dodatek č. 1	+ 155.779,62 Kč (bez DPH)
Celkem	1.466.782,62 Kč (bez DPH)

II.

Změnu ceny, obsahu smlouvy o dílo a uzavření tohoto dodatku odsouhlasilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 6.5.2019 usnesením č. 19/2019.

III.

Ostatní ujednání výše zmíněné smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti i pro tento dodatek. Dodatek č. 1 je vystaven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Ve Vršovicích dne 4.5.2019



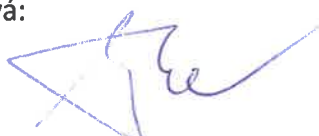
za objednatele
Pavlína Adamová
starostka obce

za zhotovitele
Milan Nipauer

Firma Nipauer
Provádění staveb včetně jejich zřízení
udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
Nad Pivovarem 452, 439 01 Černá u Louh
IČO: 445 36 283 DIČ: CZ5804301360
-1-

Zelená úsporám

program Ministerstva životního prostředí administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Milan Nipauer		
Investor:	Obec Vršovice	Datum: 10.4.2019	
Název akce: Rekonstrukce nevyužívané budovy čp. 132 v obci Vršovice			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Změna střešní krytiny, vyždění atiky a barevné řešení otvorových výplní			
Popis a zdůvodnění změny:			
1) Po demontáži střešní krytiny se zjistilo, že je podklad vlivem dlouhodobého zatékání dešťových vod ve velmi špatném stavu a musí dojít k jeho odstranění až na panel. Vzhledem ke stáří a stavu panelů bylo rozhodnuto, že se nové zateplení polystyrenem nebude kotvit (aby nedošlo k narušení panelů) a tudíž došlo ke změně skladby střešní krytiny z PVC folie na těžké asfaltové pásy, kde kotvení není potřeba. Dle odstavce 6, § 222.			
2) Při podrobné prohlídce se zjistilo, že je stávající atika značně poškozená a hrozí její zřícení. Z tohoto důvodu se musí atika celá odstranit a znovu vyždít. Dle odstavce 6, § 222.			
3) Po rozhodnutí investora došlo ke změně barvy otvorových výplní z bílá/bílá na šedá/bílá, čímž se navýšila cena. Dle odstavce 4, § 222.			
Tyto změny jsou bez vlivu na tepelné vlastnosti.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
			

Zelená úsporám

program Ministerstva životního prostředí administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR

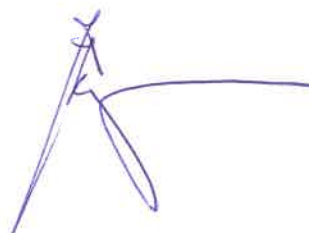
Stanovisko technického dozoru stavby:

s výše uvedeným schválen



Stanovisko projektanta stavby:

Bez námitek



Stanovisko energetického specialisty:

ING. ONDŘEJ MALÝ
Energetický specialista zapsaný
v seznamu MPO
Tel: 739 510 229, IČ: 87272296
Adresa: Stržná 374/61, Praha – Suchbát, 165 00

Souhlasím



Příloha: rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5

číslo ZL: 1

Zhotovitel: Milan Nipauer

Změnový list vystavil: Milan Nipauer

Datum: 10.4.2019

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny: Změna střešní krytiny, vyždění atiky a barevné řešení otvorových výplní

Popis a zdůvodnění změny:

- 1) Po demontáži střešní krytiny se zjistilo, že je podklad vlivem dlouhodobého zatékání dešťových vod ve velmi špatném stavu a musí dojít k jeho odstranění až na panel. Vzhledem ke stáří a stavu panelů bylo rozhodnuto, že se nové zateplení polystyrenem nebude kotvit (aby nedošlo k narušení panelů) a tudíž došlo ke změně skladby střešní krytiny z PVC folie na těžké asfaltové pásy, kde kotvení není potřeba. Dle odstavce 6, § 222.
- 2) Při podrobné prohlídce se zjistilo, že je stávající atika značně poškozená a hrozí její zřícení. Z tohoto důvodu se musí atika celá odstranit a znovu vyždít. Dle odstavce 6, § 222.
- 3) Po rozhodnutí investora došlo ke změně barvy otvorových výplní z bílá/bílá na šedá/bílá, čímž se navýšila cena. Dle odstavce 4, § 222.

Tyto změny jsou bez vlivu na tepelné vlastnosti.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Zelená úsporám

program Ministerstva životního prostředí administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR

Cena méněprací bez DPH: - 108 444,86 Kč	Cena víceprací bez DPH: 264 224,48 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 155 779,62 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>31.5.2019</u>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:  	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Datum: 10.4.2019	Datum: 10.4.2019

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Rekonstrukce objektu č.p. 132**

Druh stavby: **změnový list - vícepráce**

Lokalita: **Vršovice**

Objednatel: **Obec Vršovice, Vršovice č.p.74, 440 01 Vršovice** IČ/DIČ: **00831841**

Projektant: IČ/DIČ:

Zhotovitel: **Milan Nipauer, Na d Pivovarem 452, 439 01 Černčice** IČ/DIČ: **44536283/CZ5804301360**

Konec výstavby: Položek: **22**

Zpracoval: **Pihrt Milan tel.: 607693666** Datum: **10.4.2019**

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	11 068,12	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	36 105,79	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	165 331,83	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	38 481,53			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00			
Přesun hmot a sutí		13 237,20			0,00			
ZRN Celkem		264 224,48	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		0,00
			DN Celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		
			ORN Celkem		0,00	ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	264 224,48	Celkem bez DPH	264 224,48
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	55 487,14	Celk. včet. DPH	319 711,62

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: Rekonstrukce objektu č.p. 132	Doba výstavby:	Objednatel: Obec Vršovice, Vršovice č.p.74, 440 01 Vršovice
Druh stavby: změnový list - vícepráce		Projektant:
Lokalita: Vršovice		Zhotovitel: Milan Nipauer, Na d Pivovarem 452, 439 01 Černčice
Datum zpracování 10.4.2019		Zpracoval: Pihrt Milan tel.: 607693666

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
			Vícepráce				264 224,48		23,9615
		34	Stěny a příčky				15 123,52		2,5246
1		342255028M	Zdivo atikové z desek Ytong tl. 15 cm	m2	23,93	631,99	15 123,52	0,1055	2,5246
		712	Izolace střech (živičné krytiny)				135 862,54		1,5917
2		712311101R00	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP	m2	267,4	7,88	2 107,11	0,0000	0,0000
3		11163150	Lak asfaltový pentrační	t	0,08022	48 700,00	3 906,71	1,0000	0,0802
4		712351111R00	Povlaková krytina střech do 10°, samolepicím pásem	m2	267,4	62,80	16 792,72	0,0000	0,0000
5		67352325M	Samolepicí fólie BITUFLEX AL 4 Strip	m2	310	149,00	46 190,00	0,0001	0,0341
6		712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	267,4	84,30	22 541,82	0,0004	0,0936
7		628322791	Pás asfalt. těžký BITU-FLEX PV4 šedý	m2	307,5	140,00	43 050,00	0,0045	1,3838
8		998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	1,575	809,00	1 274,18	0,0000	0,0000
		713	Izolace tepelné				33 210,00		0,6150
9		62842033	Parotěsná zábrana BITU-STICK GG3 - rozdíl ceny materiálu	m2	307,5	108,00	33 210,00	0,0020	0,6150
		766	Konstrukce truhlářské				27 625,00		0,5786
10		61140016M	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí pravé 90x120cm šedá/bílá - rozdíl ceny	kus	11	1 159,00	12 749,00	0,0187	0,2057
11		61140021M	okno plastové jednokřídlé vyklápěcí 60x90cm šedá/bílá - rozdíl ceny	kus	2	741,00	1 482,00	0,0099	0,0199
12		61140030M	okno plastové dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí 180 x 150 cm šedá/bílá - rozdíl ceny	kus	3	2 244,00	6 732,00	0,0460	0,1380
13		61144164	dveře plastové vchodové jednokřídlé otvíravé částečně prosklené 90x240 cm šedá/bílá	kus	1	2 000,00	2 000,00	0,0790	0,0790
14		61144160	dveře plastové vchodové jednokřídlé otvíravé plně 80x200 cm šedá/bílá - rozdíl ceny	kus	2	2 331,00	4 662,00	0,0680	0,1360
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				8 390,00		0,2523
15		55345870	vrata garážová sekční zateplená lamela typ M rozměr 2600/2100mm šedá/bílá - rozdíl ceny	kus	1	4 872,00	4 872,00	0,1353	0,1353
16		55345869	vrata garážová sekční zateplená lamela typ M rozměr 2000/2000mm šedá/bílá - rozdíl ceny	kus	1	3 518,00	3 518,00	0,1170	0,1170
		96	Bourání konstrukcí				11 075,53		18,3994
17		965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 - mazanina nad panely	m3	5,33475	1 648,99	8 796,95	2,2000	11,7365
18		962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC - atika	m3	3,699	616,00	2 278,58	1,8013	6,6629
		S	Přesuny sutí				32 937,89		0,0000
19		997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	18,399	349,00	6 421,25	0,0000	0,0000
20		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,399	210,00	3 863,79	0,0000	0,0000
21		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	183,99	9,12	1 677,99	0,0000	0,0000
22		997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,399	1 140,00	20 974,86	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková

Celkové náklady:	264 224,48 Kč
------------------	---------------

Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Rekonstrukce objektu č.p. 132**

Druh stavby: **změnový list - méněpráce**

Lokalita: **Vršovice**

Objednatel: **Obec Vršovice, Vršovice č.p.74, 440 01 Vršovice** IČ/DIČ: **00831841**

Projektant: IČ/DIČ:

Zhotovitel: **Milan Nipauer, Na d Pivovarem 452, 439 01 Černčice** IČ/DIČ: **44536283/CZ5804301360**

Konec výstavby: Položek: **11**

Zpracoval: **Pihrt Milan tel.: 607693666** Datum: **11.4.2019**

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	-77 459,36	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	-30 424,86			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00			
Přesun hmot a sutí		-560,63			0,00			
ZRN Celkem		-108 444,86	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		0,00
			DN Celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		
			ORN Celkem		0,00	ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	-108 444,86	Celkem bez DPH	-108 444,86
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	-22 773,42	Celk. včet. DPH	-131 218,28

Projektant:

Datum, razítko a podpis

Objednatel:

Datum, razítko a podpis

Zhotovitel:

Firma **Stavby a rekonstrukce**
Převádění stavby včetně jejích změn
údržbovacích prací na ní a jejích odvětvích
Na d Pivovarem 452, 439 01 Černčice u Louha
IČ/DIČ: 44536283/CZ5804301360
Datum: **11.4.2019**

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: Rekonstrukce objektu č.p. 132	Doba výstavby:	Objednatel: Obec Vršovice, Vršovice č.p.74, 440 01 Vršovice
Druh stavby: změnový list - méněpráce		Projektant:
Lokalita: Vršovice		Zhotovitel: Milan Nipauer, Na d Pivovarem 452, 439 01 Černčice
Datum zpracování 11.4.2019		Zpracoval: Pihrt Milan tel.: 607693666

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
			Méněpráce				-108 444,86		-0,7165
		712	Izolace střech (živičné krytiny)				-108 444,86		-0,7165
1		712311101R00	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP	m2	-213,39	7,88	-1 681,51	0,0000	0,0000
2		712363541	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl do 240 mm vnitřní pole, budova v do 18m	m2	-156	153,00	-23 868,00	0,0001	-0,0218
3		11163150	Lak asfaltový pentrační	t	-0,064	48 700,00	-3 116,80	1,0000	-0,0640
4		28322012M	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 810 tl 1,5 mm š 1300 mm šedá	m2	-179,4	150,00	-26 910,00	0,0020	-0,3516
5		712363542	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl do 240 mm krajní pole, budova v do 18m	m2	-67	242,00	-16 214,00	0,0003	-0,0188
6		28322012M	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 810 tl 1,5 mm š 1300 mm šedá	m2	-77,05	150,00	-11 557,50	0,0020	-0,1510
7		712363543	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl do 240 mm rohové pole, budova v do 18m	m2	-6	330,00	-1 980,00	0,0004	-0,0024
8		28322012M	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 810 tl 1,5 mm š 1300 mm šedá	m2	-6,9	150,00	-1 035,00	0,0020	-0,0135
9		712591172R00	Povlaková krytina střech oblých ochran.textilie	m2	-248,86	52,90	-13 164,69	0,0000	-0,0075
10		69311199	geotextilie netkaná PES+PP 300 g/m2	m2	-286,189	29,20	-8 356,72	0,0003	-0,0859
11		998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	-0,693	809,00	-560,64	0,0000	0,0000

Celkové náklady: -108 444,86 Kč